

**AB Nyrnberggården.**

**Bestyrelsesmøde 9. okt. 2017.10.03 kl.18.30.**

**Inden den officielle dagsorden gennemgik Christian regnskabstallene pr. 30/9-2017**

**Det besluttedes at bestilles en ny valuar-vurdering.**

Indkaldte: Michael, James, Johnny, Jonathan, Gert, Per, Mette, Axel, Saeeda, Christian og Klaus.

Afbud: Mette

**Dagsorden:**

Godkendelse af referat fra sep. 17. Referat blev godkendt.

**Opfølgning:**

**0.1. Altaner, facaderenovering nye vinduer og gårdprojekt.**

28. sep. var der med deltagelse af arkitekter, ingeniører m.m. fra Gårdrum og viceværter og enkelte bestyrelsesmedlemmer en gennemgang af ejendom og installationer hvor en tunnel under Trægården skal placeres.

Gårdrum vil herefter arbejde videre med en detailprojektering af projektet. Når dette foreligger vil der blive indkaldt til beboermøde hvor den endelige plan præsenteres.

Det var Gårdrums opfattelse at en igangsættelse af projektet nok ikke kunne udskydes årevis, og vi må derfor også forvente at gårdprojektet igangsættes førend vi er på plads mht facader osv. og at der derfor må indregnes et beløb til genetablering.

Henvendelse fra Maj vedr. vinduer og altaner tidligere fremsendt til orientering.

Altaner: Der kikkedes igen på projektet med nu: altaner til alle.

Altan-udvalget laver et projektforslag til fremvisning på et beboermøde, sammen med Michael (Gaihede)

**CT - 0.2. Venteliste ved salg af lejelejligheder.**

Har fået henvendelse fra xxxxxxxxxxxxxx. om optagelse på ventelisten til en større lejlighed.

Derudover har yderligere 2 afleveret ønsker om optagelse.

Materiale medbringes på mødet.

Beboer skrives på ventelisten til intern bytning.

De 2 nye tilbydes at komme sidst på ventelisten.

**0.3. Udlejning via AirBnb.**

Der holdes stadig øje med, om der udlejes via AirBnB

**0.4. Henvendelse vedr. ulovlig udlejning.**

xxxxxxxxxxxxx CT følger op på den eksterne henvendelse der er modtaget.

**0.5. Kælderbelysning:**

Aftale med ELLUX er opsagt da det viste sig at de ikke havde aut. til at udføre opgaven.

Nyt tilbud på færdiggørelse fra EL gruppen eftersendes.

Det samlede tilbud fra El gruppen incl. udskiftning af stofledninger løber op på rundt regnet 70.000,-kr. (incl. de allerede indkøbte materialer. De har også vurderet at det ikke er nødvendigt at udskifte tavler. Såfremt vi for den resterende del af kælder vælger at benytte El gruppen, vil vi kunne få en besparelse på ca. 4.000 på materialer så den samlede udgift for 1/6 af kælder vil beløbe sig til ca. 66.000,-kr.

Det samlede tilbud fra ELLUX incl. nye tavler løb op på ca. 65.000,- kr.

Alle beløb er incl. moms.

Det indstilles at vi sætter El gruppen til at udføre arbejdet i den første halve kælder i Nyrnberggade og når dette er færdigt og fundet i orden besluttet det videre forløb.

BST giver grønt lys til at lave del 1 (Nyrnberggade ved viceværterne) derefter vurderes arbejdet før resten sættes i gang.

## **0.6. Tv og internet:**

Jonathan kontakter Yousee og ser om priserne kan forhandles og James arbejder videre med de øvrige udbydere.

## **Nye sager:**

## **Klager:**

XXXXXXXXXXXX Fortsat larm om aften/natten. Beboerne i opgangen er utrygge. CT hører kommunen om status på beboeren.

## **Evt:**

Klaus har accepteret et tilbud på ca. 12.000 kr. til blødvandsanlæg til vaskerierne

## **Næste kontortid 25. Okt.**

Klaus